



Comune di Moio de' Calvi

PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO ESPLORATIVO PER IL REPERIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1 - MOIO DE' CALVI DA ADIBIRE A NEGOZIO ALIMENTARI E COMMERCIO AL DETTAGLIO E RELATIVA ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO ECONOMICO A TITOLO DI INCENTIVO AL FINE DI GARANTIRE LA SOSTENIBILITA' DELL'ATTIVITA'

Il Comune di Moio de' Calvi, in attuazione della determinazione a contrarre n. 97 del 19/09/2020 intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, mediante procedura competitiva con negoziazione, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza IV Novembre n. 1 – Moio de'Calvi (Bg) da adibire a Negozio di Vicinato

DESCRIZIONE IMMOBILE E SERVIZI

Locale per l'esercizio delle attività di commercio di beni al dettaglio individuata al NCEU del Comune di Moio de'Calvi al Foglio n. 5 Part. 173 Sub. 706 cat. C/1 – P.T. e consistente in locale adibito alla vendita, magazzino e wc, superficie catastale mq 158;

L'immobile sarà a disposizione del concessionario per tutto l'anno solare e per tutta la durata della concessione.

E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo presso la struttura, da espletarsi almeno 72 ore prima del termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse e previo appuntamento telefonico al n. 034581155

La ricevuta di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione.

PROCEDURA

Trattasi di concessione disciplinata dagli artt. 164 e seguenti del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso l'Ente dà avvio ad un procedimento di selezione dell'eventuale concessionario mediante una negoziazione fra i soggetti che manifesteranno il loro interesse alla gestione dell'immobile, ai sensi dell'art. 62 d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

INCENTIVO ECONOMICO

L'Amministrazione Comunale, ritenuto il suddetto esercizio commerciale di prossimità alla stregua di un vero e proprio servizio essenziale, si riserva di assegnare apposito contributo economico a titolo di incentivo alla start-up della suddetta attività, sia erogando degli incentivi di carattere economico sia attraverso la previsione di assegnazione dell'immobile a canone "0".

A tale fine, i suddetti incentivi potranno essere assegnati in funzione del progetto di impresa proposto oltre che subordinati all'impegno a tenere attiva l'attività per almeno 5 anni.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile, accettando lo stesso nello stato di fatto in cui si trova.

Saranno a carico del concessionario le spese contrattuali

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- iscrizione alla Camera di Commercio ovvero impegno a costituire apposita società e provvedere all'iscrizione al registro imprese;
- possesso dei requisiti professionali per il commercio al dettaglio di cui all'art.71 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs. 59/2010 di recepimento della Direttiva Servizi n.123/06 CE.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati possono presentare la loro manifestazione di interesse, formulata con istanza di partecipazione, in carta libera, secondo il modello a) che si allega al presente bando esplorativo, alla quale dovrà essere allegata una proposta gestionale nella quale dovranno essere specificati:

- progetto di gestione;
- indicazione della forma societaria per il cui tramite si intende gestire l'esercizio commerciale;
- dichiarazione di impegno in merito alla durata minima garantita dell'apertura dell'attività commerciale e relativi orari;

La busta chiusa contenente la manifestazione di interesse, dovrà recare all'esterno la seguente indicazione: **“NON APRIRE- CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IMMOBILE PIAZZA IV NOVEMBRE N. 1** e dovrà pervenire al protocollo comunale

entro le ore 12.00 del giorno 29 settembre 2020

(orario di apertura reperibili sul sito www.comune.moiodecalvi.bg.it)

Una commissione, appositamente nominata, esaminerà le istanze pervenute e avvierà una negoziazione con i partecipanti che avranno inviato le proposte meritevoli di accoglimento, aggiudicando il servizio in base all'offerta gestionale ritenuta più idonea al fine di garantire la stabile apertura del servizio;

Il presente bando esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, non comporta impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Ente si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e vantaggiosa.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea e vantaggiosa.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Moio de'Calvi e gli operatori economici possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, e.mail (info@comune.moiodecalvi.bg.it), P.E.C. (comune.moiodecalvi@pec.regione.lombardia.it).

Moio de' Calvi, 19 settembre 2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Balestra ing. Alessandro